

**ООО «Наше наследие»**

**НАУЧНО – ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**РАЗДЕЛ**

**по обеспечению сохранности объекта культурного  
(археологического) наследия федерального значения «Селище Слобода  
Старые Печеры» для проектной документации: «Индивидуальный  
жилой дом по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Слобода Печеры, д. 156»**

**Заказчик:**

Частное лицо Кузнецова Алеся Александровна

**Разработчик:**

ООО «Наше наследие»

**Директор**



**В.А. Батюков**

Н. Новгород  
2025 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

	Введение	<b>3</b>
<b>1.</b>	Основные положения действующего законодательства об обеспечении сохранности объектов культурного (археологического) наследия	<b>5</b>
<b>2.</b>	Общая пояснительная записка	<b>9</b>
<b>2.1</b>	Общая характеристика и техническое состояние участка планируемых строительных работ. Исходные данные по объекту.	<b>9</b>
<b>2.2</b>	Историко-градостроительная характеристика территории	<b>12</b>
<b>2.3</b>	Краткие сведения по археологической изученности прилегающей территории	<b>15</b>
<b>3.</b>	Программа (проект) проведения спасательных археологических работ	<b>25</b>
<b>3.1</b>	Анализ проектной документации	<b>25</b>
<b>3.2</b>	Проект проведения археологических полевых работ	<b>27</b>
<b>3.3</b>	Состав и методика археологических работ	<b>30</b>
<b>3.4</b>	Стоимость работ	<b>36</b>
	Список источников и литературы	<b>37</b>
	Приложение 1. Альбом иллюстраций	<b>41</b>

## **Введение**

Настоящая научно-проектная документация (далее Раздел, Документация) выполнена для проектной документации: «Индивидуальный жилой дом по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Слобода Печеры, д. 156» в целях обеспечения сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Селище Слобода Старые Печеры». Проектом планируется строительство двухэтажного индивидуального дома без подвала, устройство обслуживающих его инженерных сетей, благоустройство в пределах участка.

Раздел выполнен в рамках договора № 41–25 от 10 июля 2025 г., заключённого между ООО «Наше наследие» и частным лицом Кузнецовой Алесей Александровной.

Целью разработки настоящего Раздела является предварительная оценка степени сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Селище Слобода Старые Печеры», XIV–XVIII вв., расположенного в г. Нижний Новгород, в границах участка проектируемых работ, установление возможности или невозможности обеспечения сохранности объекта культурного (археологического) наследия во время проведения указанных работ, а также определение объёма и методов обеспечивающих его сохранность археологических полевых исследований.

Основанием для разработки Раздела служат:

1. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (п. 3, ст. 36).
2. Закон Нижегородской области от 03.07.2007 г. № 86-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области».
3. Решение Исполкома Горьковского областного Совета Народных Депутатов от 03.11.83 № 559 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны и использования памятников истории и культуры области».

4. Решение Нижегородского Областного Совета Народных депутатов от 6 апреля 1993 г. № 117-м «Об утверждении положения о порядке охраны культурного слоя исторических населенных мест Нижегородской области».

5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15).

6. Национальный стандарт РФ «Состав и содержание научно проектной документации по сохранению объектов культурного наследия памятники истории и культуры» (ГОСТ Р 55528–2013).

7. Национальный стандарт РФ «Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия» (ГОСТ Р 55627–2013).

8. Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 11 августа 2023 года № 273 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Селище Слобода Старые Печеры», XIV–XVIII вв., расположенного в г. Нижнем Новгороде».

9. Договор от № 41–25 от 10 июля 2025 г.

10. Предоставленная Заказчиком документация:

- ИП Попов С. С. Индивидуальный жилой дом по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Слобода Печеры, д. 156. Эскизный проект. Нижний Новгород, 2025 г.

- Градостроительный план земельного участка.

- ООО МСК «Мост-К». Индивидуальный жилой дом по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Слобода Печеры, д. 156. Генеральный план.

В соответствии с целью настоящего Раздела были поставлены и выполнены следующие задачи:

1. Изучение предоставленной Заказчиком документации.

2. Архивно-библиографические изыскания.

3. Натурное обследование и фотофиксация участка проектирования.

4. Подготовка пояснительной записки, включающей: характеристику геоморфологической и топографической ситуации, результаты изучения и анализа библиографических материалов, архивных источников и картографических материалов по истории освоения указанного района, сведения по истории археологического изучения и общую характеристику объекта археологического наследия (памятника археологии) федерального значения, оценку степени археологической изученности территории, подлежащей хозяйственному освоению в процессе производства указанных работ;

5. Разработка программы (проекта) проведения спасательных археологических полевых работ (археологических разведок, наблюдений и раскопок) в зоне хозяйственного освоения земельного участка для обеспечения сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Селище Слобода Старые Печеры».

### **1. Основные положения действующего законодательства об обеспечении сохранности объектов культурного (археологического) наследия**

Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), на территории Российской Федерации представляют собой уникальную ценность для историко-культурного наследия нашей страны и мирового культурного наследия в целом.

В соответствии с Конституцией РФ «каждый обязан заботиться о сохранении исторического и культурного наследия, беречь памятники истории и культуры» (Ст. 44, п. 3).

Вопросы сохранения, использования, популяризации и государственной охраны памятников истории и культуры регулируются Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ.

Федеральный Закон №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. направлен на реализацию конституционного права каждого гражданина на доступ к культурным ценностям и вменяет конституционную обязанность – заботиться о сохранении исторического и культурного наследия (Федеральный закон №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г., введение).

Неотъемлемой частью культурного достояния является археологическое наследие – невосполнимый научный источник по истории человечества. «Под объектом археологического наследия понимаются частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки (Федеральный закон №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г., ст. 3).

Осуществление права пользования объектом культурного наследия, включенным в реестр, земельным участком или водным объектом, в пределах которых располагается объект археологического наследия, возможно по своему усмотрению с учетом требований, установленных Федеральным законом и иными нормативными правовыми актами, если это не ухудшает состояние указанных объектов, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц (Федеральный закон №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г., ст. 52.1).

Проектирование и проведение земляных, строительных, хозяйственных и иных работ осуществляется при отсутствии на соответствующей территории

объектов культурного наследия. В случае же расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия соответствующие работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия, получивших положительные заключения экспертизы проектной документации. (Федеральный закон №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г., ст. 36).

Согласно ст. 40, в случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы, проводимые в порядке, определенном статьей 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ. (Федеральный закон №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г., ст. 40).

Ответственность за нарушение Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. определена в ст. 61. Предусмотрена уголовная, административная и иная юридическая ответственность в соответствии с законодательством РФ.

Изменения и дополнения в законодательство были внесены Федеральным законом №245-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части пресечения незаконной деятельности в области археологии» от 23.07.2013 (с изменениями и дополнениями от 22.10.2014) и Федеральным законом №315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты



Российской Федерации» от 22.10.2014.

В статью 3 Федерального закона №73-ФЗ было внесено несколько изменений, в том числе, «Под культурным слоем понимается слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает 100 лет, включающий археологические предметы» (Федеральный закон №245-ФЗ).

В статью 18 внесено дополнение следующего содержания «Включению в реестр подлежат объекты археологического наследия, с момента возникновения которых прошло не менее 100 лет». (Федеральный закон №245-ФЗ).

Данные изменения значительно расширяют понятие «объект археологического наследия».

В соответствии с Федеральным Законом №315-ФЗ «в отношении объекта археологического наследия, включенного в реестр, устанавливаются требования к обеспечению сохранности объекта археологического наследия (требования к обеспечению неизменности внешнего облика, сохранению целостности, структуры объекта археологического наследия) или требования по организации и финансированию спасательных археологических полевых работ на данном объекте археологического наследия». А также «физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ» (Федеральный закон № 315-ФЗ).

## **2. Общая пояснительная записка**

### **2.1. Общая характеристика и техническое состояние участка планируемых строительных работ. Исходные данные по объекту**

*В административном отношении* объектом Раздела является земельный участок с кад. № 52:18:0060219:56 площадью 603 кв.м., расположенный в



Нижегородской обл., г. Нижний Новгород, в Нижегородском районе, ул. Слобода Печеры, д. 156 (*Илл. 1–3*).

*В историческом отношении* рассматриваемый участок лежит в границах исторической территории «Старый Нижний Новгород», установленных Решением Нижегородского областного Совета народных депутатов «Об установлении границ исторической территории г. Нижнего Новгорода» от 30.11.1993 г.

*В археологическом отношении* участок расположен в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Селище Слобода Старые Печеры» (приказ Управления от 11.08.2023 № 273) (*Илл. 4*).

*В геоморфологическом отношении* участок работ приурочен к подножью водораздельного склона, обращенному к реке Волга.

Участок проведения проектируемых работ располагается в центральной части Слободы Печеры в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060219:56, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Слобода Печеры, д. 156, на расстоянии ок. 200 м к северо-западу от территории Спасо-Преображенской церкви. Форма участка в плане сложная, приближена к прямоугольной. С северо-востока участок ограничен улицей Слобода Печеры, с северо-запада и юго-востока – участками дд. № 154 и 158. На участке до 2025 г. был расположен кирпичный одноэтажный жилой дом (в настоящее время снесён); на фотографии, сделанной незадолго до демонтажа, видно, что дом заглублён в землю. В настоящее время участок освобожден от застройки, крупных деревьев и кустарника (*Илл. 5–10*).

## **2.2 Историко-градостроительная характеристика территории**

Территория участка проектирования в историческом плане относится к району владений Печёрского монастыря и, позднее, монастырских слобод. История основания Печёрского монастыря связана с именем монаха Киево-Печерского монастыря Святого Дионисия и относится приблизительно к 1330 г. В то время Нижний Новгород входил в состав части великокняжеских

владений, которой управлял князь Александр Васильевич Суздальский.<sup>1</sup>

В трех верстах от города Дионисий с пришедшими с ним сподвижниками вырыл в полугоре на берегу Волги пещеру. Вскоре община начала разрастаться и на ее основе был организован монастырь, настоятелем которого стал сам Дионисий. Монастырь успешно развивался, несмотря на то что пострадал от татарского набега Арапши в 1377 г. В этот период вблизи монастыря стали селиться жители - так возникла слобода Печёрская около Печёрского монастыря. Основным занятием населения в XIV в. было сельское хозяйство.<sup>2</sup>

Печёрский монастырь сильно пострадал от оползня 1597 г. и был перенесен на новое место. На месте разрушенного обвалом Печёрского монастыря были обнаружены мощи подвижника этого монастыря схимонаха Иоасафа. По повелению царя Федора Иоанновича для поминаения умершей братии Печёрского монастыря над гробницей Иоасафа Печёрского была построена деревянная церковь во имя Преображения Господня с приделами св. Апостола и Евангелиста Иоанна Богослова и св. Николая Чудотворца.<sup>3</sup> В 1640 г. она сгорела и в 1709 г. над местом погребения схимонаха Иоасафа была построена и освящена новая церковь, как и прежде, во имя Иоанна Богослова с приделом в честь Иоанна Воина. В мае 1782 г. этот деревянный храм вновь сгорел в пожаре. И тогда слободчане решили построить в своем селе каменный храм, который возводился с 1788 по 1794 гг.

---

<sup>1</sup> Пудалов Б. М. Русские земли Среднего Поволжья (вторая треть XII - первая треть XIV вв.). Н. Новгород, 2004. Url: <http://www.opentextnn.ru/history/rushist/dorevigu/pudalovbook2/?id=673>.

<sup>2</sup> Таловин Д. С. Великое Нижегородско-Суздальское княжество (1341-1392 гг. в системе земель Северо-Восточной Руси. Н. Новгород 2001. Url: <http://www.opentextnn.ru/history/rushist/dorevigu/?id=495>.

<sup>3</sup> Медведева А. А. Из истории нижегородских храмов. Url: <http://www.gorbibl.nnov.ru/nizhkhramy>.

Первоначально каменная церковь именовалась Никольской, так как первым был выстроен и освящен в 1790 г. придел во имя святителя и чудотворца Николая. В 1794 г. возвели основной храм, освященный в честь праздника Преображения Господня. Пещера с гробницей схимонаха Иоасафа оказалась в главной Преображенской церкви, у северной стены. В 1882 г. около гробницы под церковью был освящен небольшой пещерный храм (крипта) в честь преподобного Иоасафа.<sup>4</sup>

В 1780-х гг. Печёрскому монастырю принадлежали земли: слобода Печёрская, с. Высоково и другие. Наряду с этим в последней трети XVIII в. значительную часть земель обрабатывали государственные крестьяне. После отмены крепостного права в последней трети XIX в. появляются крестьяне-собственники земли. В 1910 г. слободы Печёрская, Кошелевская, Никольская и Подновская, с. Высоково, находились во владении крестьян-собственников этих селений.<sup>5</sup> Население слобод в основном занималось огородничеством и снабжало овощами город и ярмарку. Топографическая межевая карта А.И. Менде 1850–1860 гг. показывает зону заселения Печёрской слободы по склону к р. Волге. Рассматриваемый участок входит в её границы (*Илл. 11*).

На основании царского повеления церковь Преображения Господня была приписной к Печёрскому монастырю до реформы 1764 г., когда приписные к монастырям церкви были переданы в казну. Тогда Старо-Печёрская Преображенская церковь стала приходской. Эта деревянная церковь сгорела, «по рассказам старожилов», в 1782 г. или в 1788 г. (как указано в клировой ведомости за 1916 г.).<sup>6</sup> Приход церкви в 1916 г. состоял из жителей села Печёрской Слободы и деревень Подновской Слободы и Кремлевской Слободы: 401 двор в селе, 277 дворов в Подновье и 36 дворов в

---

<sup>4</sup> Сайт Нижегородской митрополии РПЦ. Url: <https://nne.ru/objects/hram-preobrazheniya-gospodnya> staropecherskaya.

<sup>5</sup> Медведева А. А. Из истории нижегородских храмов. Url: <http://www.gorbibl.nnov.ru/nizhkhramy>.

<sup>6</sup> Медведева А.А. Из истории нижегородских храмов. Url: <http://www.gorbibl.nnov.ru/nizhkhramy>.

Кошелевке. Всего 1014 дворов с 2631 мужчиной и 2603 женщинами.<sup>7</sup>

В советский период Спасо-Преображенская церковь, одна из немногих в Нижнем Новгороде, продолжала работать. В 1939 г. церковь в слободе Печеры была закрыта. В 1940 г. ее передали Первому Нагорному пищеторгу «временно для хранения овощей в зиму 1940–1941 гг.». Но уже в августе 1943 г. Спасо-Преображенская Печерская церковь была вновь открыта. Мощи схимонаха Иоасафа, извлеченные из крипты, были возвращены на прежнее место в гробницу. В храме возобновились богослужения. В годы войны в церкви едва могли вместиться все прихожане, официальное количество которых было около 2500 человек.<sup>8</sup>

До строительства в конце 1940-х – 1950-х годов Горьковского водохранилища, а также устройства в 1976 году дамбы, соединившей берег реки Волги и остров Печёрские пески с последовавшим устройством бетонной набережной Гребного канала, уровень воды в р. Волга поблизости от участка проектирования поднимался практически до домов слободы (*Илл. 12*).

По итогу историко-градостроительного анализа можно сделать следующий **вывод**:

- Согласно результатам историко-архивных исследований, территория участка проектирования располагается в местности, ассоциированной с первоначальным местоположением Печёрского монастыря, основанного в пер. пол. XIV в. Территория рассматриваемого участка впервые фиксируется планом Менде сер. XIX в., показывающим её в условном квартале застройки слободы.

### **2.3 Краткие сведения по археологической изученности прилегающей территории**

---

<sup>7</sup> Там же.

<sup>8</sup> Сайт Нижегородской митрополии РПЦ. Url: [https://nne.ru/objects/hram-preobrazheniya-gospodnya](https://nne.ru/objects/hram-preobrazheniya-gospodnya_staropecherskaya) staropecherskaya.

По данным археологических исследований местность, где расположен рассматриваемый участок, начала заселяться в период средневековья. В окрестностях рассматриваемого участка расположены следующие памятники археологии Нижнего Новгорода: Грунтовый могильник 2 (Горьковский), Грунтовый могильник 4, Грунтовый могильник 6, Исторический культурный слой Печёрского монастыря и Исторический культурный слой первоначального Печёрского монастыря (Старые Печёры I), Селище 11 (слобода Кошелевка), Селище 12 (Слобода Печёры), Селище 13 (Слобода Старые Печёры, Старые Печёры I) (*Илл. 13*).

Наиболее ранним памятником, обнаруженным в 1 км на юго-восток от рассматриваемого участка, является Грунтовый могильник 4 X-XIII вв. на территории НОКБ им. Н. А. Семашко, описанный В. Ф. Черниковым.<sup>9</sup> Данный памятник располагается на вершине коренного берега р. Волги существенно выше участка проектирования.

Следующий этап заселения относится к XIV в. и связан с процессом формирования сельской округи Нижнего Новгорода. Обнаруженные памятники датируются XIV-XVII вв. и связаны с развитием Вознесенского Печёрского монастыря и тяготеющих к нему слобод.

Участок проектирования частично располагается в западной части объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Селище Слобода Старые Печеры» (*Илл. 14*). Постановлением Администрации Нижегородской области от 4 августа 2000 г. № 196 «Селище Слобода Старые Печеры» отнесено к памятникам истории и культуры местного (областного значения), установлены его территория и утверждён режим содержания и использования. Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 11 августа 2023 г. № 273 утверждены границы ОКН ФЗ «Селище Слобода Старые

---

<sup>9</sup> Черников В. Ф. Могильник в Н. Новгороде близ больницы имени Н. А. Семашко // Записки краеведов. Н. Новгород, 1991. С. 218.

Печеры», XIV-XVIII вв. Памятник археологии внесен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 521640725630006 и подлежит государственной охране в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», уровень его значения повышен до федерального.

Объект археологического наследия в плане сложной формы, вытянут по линии СЗ–ЮВ на 375 м при ширине 95–160 м. Памятник занимает оползневую террасовидную площадку на правом берегу р. Волга, перепад высот дневной поверхности памятника варьируется в пределах отметок 90–104 м по Балтийской системе высот. Площадка памятника, в целом, имеет плавное понижение с юго-запада на северо-восток, северо-запад и юго-восток. В северо-западной части памятника фиксируется неглубокий выположенный овраг. С юго-запада памятник ограничен подножием коренного берега р. Волга, с северо-востока – обрывом оползневой площадки, с юго-востока – оврагом, по которому происходит сток воды с коренного берега. На территории к северо-западу от очерченных границ археологического материала не встречено.

На сегодняшний день территория памятника активно подвергается хозяйственному освоению. Практически вся территория занята домовладениями усадебного типа с прилегающими огородами, в центральной части располагается Спасо-Преображенская церковь. По территории памятника проходят городские улицы, насыщенные под- и надземными коммуникациями.

Памятник располагается в районе средневекового Печерского Вознесенского монастыря XIV–XVI вв., игумен которого, согласно сообщению Рогожского летописца (летописного памятника 40-х гг. XV в.), в 1374–75 гг. стал епископом Суздаля, Нижнего Новгорода и Городца. В 1597 г.

постройки монастыря были уничтожены грандиозным оползнем, известие о котором сохранилось в ряде позднейших летописных текстов. После этой катастрофы Нижегородский Вознесенский Печерский монастырь был перенесен приблизительно на одну версту ближе к городу (к западу от прежнего места), туда, где в XVII–XIX вв. сложился его новый архитектурный ансамбль, сохранившийся до наших дней. На месте прежних монастырских строений возникла монастырская слобода. Своеобразным маркером местоположения старого монастыря может служить Спасо-Преображенская церковь, поставленная в слободе Старые Печеры в начале XVIII в., согласно преданию, на месте главного монастырского храма Вознесения Господня, разрушенного оползнем.

Непосредственно территория участка проектирования археологическими методами ранее не обследовалась, однако на территории селища неоднократно проводились работы в форме археологических разведок, наблюдений и раскопок (*Илл. 15*):

1. Впервые селище Слобода Старые Печеры было обследовано С. М. Дмитриевским в 1995–96 гг. в ходе разведочных археологических изысканий с целью поиска остатков сооружений и локализации территории Печерского монастыря XIV–XVI вв. По результатам шурфовочных работ, проведенных под его руководством в районе ул. Слобода Печеры и Спасо-Преображенской церкви, были вскрыты средневековые напластования.<sup>10</sup>

Одним из важных результатов работ, по мнению С.М. Дмитриевского, была локализация местоположения первоначального ансамбля монастыря

---

<sup>10</sup> Дмитриевский С.М. Отчет об археологической разведке на территории Нижегородского Печерского Вознесенского монастыря и его окрестностей 1995 г. // Архив ИА РАН; Грибов Н.Н.; Акт государственной историко-культурной экспертизы документации об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Селище Слобода Старые Печеры» в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060219:54, отведённого под строительство индивидуального дома по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, г. Нижний Новгород, слобода Печеры, дом №180. С. 8.



XIV-XVI вв. и установление области распространения серо-красной грубой керамики XIV-XV вв., обнаруженной по результатам обследования шурфа № 1.<sup>11</sup> Формы многочисленных венчиков сосудов этой группы и наличие разреженного линейного орнамента на стенках позволили уверенно соотнести ее с массовой русской гончарной посудой эпохи Золотой Орды, а наличие отчетливо выраженных краевых утолщений и грубозернистых добавок ограничивают бытование этой посуды началом – первой половиной XV в.<sup>12</sup> По мнению Н.Н. Грибова, содержащий ее нижний горизонт вместе с обширной связанной с ним ямой перекрыт мощным чехлом деструктурированных палеозойских отложений (пестроцветных мергелей и глин), напоминающих следы оползня, известного по письменным упоминаниям. Слои, лежащие на его верхней поверхности, по патинированным осколкам стекла датируются XVIII–XIX вв.<sup>13</sup> Второй шурф попал на участок с переотложенными напластованиями. На материке находился слой с осколками стекла и многочисленными фрагментами керамических сосудов – мореных, ангобированных, краснолощенных, чернолощенных, белоглиняных гладких, а также определенных как серо-красные грубые и красноглиняные гладкие. Ориентируясь, очевидно, на присутствие посуды четырех последних групп, С. М. Дмитриевский предположил, что вскрытый слой образовался в результате переотложения более ранних напластований XV–XVI вв.<sup>14</sup> В третьем шурфе площадью 12 кв.

---

<sup>11</sup> Дмитриевский С. М. Отчет об археологических исследованиях на территории Нижнего Новгорода 1996–1997 гг. // Архив ИА РАН. Ф-1. Р-1. Д. 20147. Л. 9.

<sup>12</sup> Акт государственной историко-культурной экспертизы документации об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Селище Слобода Старые Печеры» в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060219:54, отведённого под строительство индивидуального дома по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, г. Нижний Новгород, слобода Печеры, дом №180. С. 8.

<sup>13</sup> Там же.

<sup>14</sup> Акт государственной историко-культурной экспертизы документации об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Селище Слобода Старые Печеры» в границах земельного участка с кадастровым номером

м было вскрыто 12 грунтовых погребений. Наиболее ранние из них датируются по многочисленным нательным крестам с вытянутой вертикальной осью и прямоугольным окончаниям лопастей не ранее XVI–XVII вв.

В 1996 году С. М. Дмитриевским на памятнике были проведены охранно-спасательные археологические работы - заложен раскоп 4х3 метра, по результатам которого были закреплены и подтверждены результаты работ 1995 года: территория древнего ансамбля Печерского монастыря XIV-XVI вв. локализуется в районе террасовидной площадки слободы Старые Печеры. На территории Старых Печер обнаружен и исследован слой, датируемый XIV-XV вв., а стратиграфия территории памятника сходна на значительной части Старопечерской террасовидной площадки.<sup>15</sup>

Помимо этого, сделан ряд других важных выводов относительно территории селища. Так, был установлен факт наличия переотложенного культурного слоя XV–XVI вв. в западной части Печерского монастыря, обнаружен Старопечерский некрополь, датировка которого была расширена с периода XIV–XVI вв. до XVII–XVIII вв. за счет обнаруженных погребений жителей слободы.<sup>16</sup> Суммарным же итогом двухлетнего обследования территории слободы стало выявление археологического памятника «Селище Слобода Старые Печеры», а также определение его границ.

Работы 1995 и 1996 гг. в центральной части Слободы показали следующую стратиграфию: под дёрном и современными отложениями лежит слой светло-серой гумусированной супеси с включениями разнообразного строительного мусора (38-78 см), осколков разновременной русской

---

52:18:0060219:54, отведённого под строительство индивидуального дома по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, г. Нижний Новгород, слобода Печеры, дом №180. С. 8.

<sup>15</sup> Дмитриевский С. М. Отчет об археологических исследованиях на территории Нижнего Новгорода 1996 1997 гг. // Архив ИА РАН. Ф-1. Р-1. Д. 20147. Л. 65.

<sup>16</sup> Там же.

гончарной керамики XIV-XVIII вв. («серо-красной» грубой, белоглиняной гладкой, чернолощёной, морёной, ангобированной). Подстилающее напластование (стратиграфически делится на два прослоя – мергель с включением рыжей глины и суглинка (10–90 см) и рыжий песок (80 см)) было интерпретировано как грунт оползня 1597 г. Под толщей неоднородного оползшего грунта на материке (представляющем собой светло-серую супесь) зафиксирован слой светло-коричневой гумусированной супеси (до 80 см) с включениями только средневековой («серо-красной» и сероглиняной грубой) русской гончарной и мордовской ранне-гончарной керамики XIV-XV вв., образование которого автором полевых изысканий было связано с функционированием на месте селища Нижегородского Печёрского монастыря. Таким образом, культурные отложения селища перекрывают средневековые монастырские напластования и грунт, образовавшийся в результате катастрофического оползня в конце XVI в. В одном из шурфов был зафиксирован развал печи, насыщенный осколками керамических полихромно-рельефных изразцов. Подъёмный материал представлен осколками русской гончарной посуды периода XIV–XVIII вв. – «серо-красной» грубой, белоглиняной гладкой, морёной, красноглиняной гладкой и краснолощёной. Памятник атрибутирован как русское селище и датирован по собранной керамической коллекции XIV–XVIII вв.

2. В ходе археологической разведки 2009 г. Н. Н. Грибовым заложены 2 шурфа для уточнения границ памятника.<sup>17</sup> По мнению археолога, анализ развития материалов археологических исследований в окрестностях селища позволяет предполагать, что в ходе полевых работ здесь могут быть выявлены культурные напластования периода XVII-XIX вв. (с XVII в. в данном месте высока вероятность существования жилой застройки Старопечерской слободы), несколько меньше вероятность обнаружения памятников,

---

<sup>17</sup> Грибов Н. Н. Отчет об археологической разведке в Приокском, Советском, Нижегородском районах г. Н-Новгорода, в Кстовском, Богородском, Лысковском и Пильнинском районах Нижегородской области в 2009г. // Архив ИА РАН. Р-1. № 31268.

связанных с периодом существования монастырской застройки, а также возможно обнаружение погребений XIV-XVIII вв. – относящихся к монастырскому кладбищу, либо к кладбищу, образовавшемуся в период существования Старопечерской слободы.<sup>18</sup>

3. В 2017 г. Д. Ю. Ефремовой заложены 4 шурфа на участке д. 175 по ул. Слобода Печёры и на прилегающих участках. При постановке шурфов на оползневой террасе были выявлены археологические материалы XVIII–XIX вв., содержащиеся в современных антропогенных отложениях (распашка, переотложенные грунты, насыпные грунты, строительный мусор).<sup>19</sup>

4. В 2019 г. в ходе археологической разведки под руководством А. В. Егорова, в результате которой было заложено 10 шурфов и поставлено 2 зачистки, уточнены границы территории объекта культурного наследия федерального значения "Селище Слобода Старые Печеры".<sup>20</sup>

5. В 2023 г. по адресу: ул. Слобода Печеры, 137, были проведены археологические наблюдения на площади 384 кв. м. под руководством Е. В. Русланова. Все обнаруженные при этом напластования были сильно перемешаны в результате строительных и иных хозяйственных работ в XX – нач. XXI вв. В переотложенном состоянии в перемешанных слоях обнаружены фрагменты керамических, стеклянных и фаянсовых изделий XII–XX вв., а также фрагменты и целые экземпляры бытовых изделий XVIII–XX вв.<sup>21</sup>

---

<sup>18</sup> Там же.

<sup>19</sup> Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия – культурного слоя Селища Слобода Старые Печёры – в границах земельных участков, подлежащего хозяйственному освоению по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Слобода Печёры, дома №175, №175а, № 219 и участка №1 (по Генеральному плану) в р-не дома №175. - Н. Новгород, 2017 // Архив «НиАрЭк».

<sup>20</sup> Егоров А. В. Научный отчет по итогам проведения археологической разведки на территории Богородского района Нижегородской области, Приокского и Нижегородского районов г. Нижний Новгород в 2019 г. – Киров, 2022 // Архив КОГАУ «НПЦ по охране ОКН Кировской области».

<sup>21</sup> Русланов Е. В. Отчет об археологических наблюдениях на территории объекта культурного наследия федерального значения «Селище Слобода Старые Печеры» при

6. В том же, 2023 году Волжской экспедицией Института археологии РАН на территории Слободы Печёры проводилась археологическая разведка. Исследования 2023 г. позволили актуализировать и уточнить данные о памятнике, его границы и датировку. В результате исследований культурный слой зафиксирован в шурфе №3, массовый керамический материал в переотложенном виде также встречен в шурфе №2.

***Стратиграфия шурфа № 2 (координаты: 56°19'9.40"С 44°4'10.59"В; габариты шурфа 1х1 м; стратиграфия по северному профилю, Илл. 16-1):***

- дерн мощностью 0,1–0,15 м;
- рыхлый светло-серо-коричневый суглинок с включением кирпичного боя и строительного мусора мощностью 0,31–0,35 м;
- рыхлый темно-серый суглинок, максимально прослеженной мощностью до 0,5 м.

Работы в шурфе были остановлены на отметке -112 см в связи с высоким уровнем грунтовых вод. Стратифицированного культурного слоя в шурфе не выявлено; вместе с тем, в ходе разбора напластований в переотложенном виде в шурфе найдены 7 фрагментов гончарных сосудов XVIII-XIX вв., что может свидетельствовать о наличии разрушенного в ходе хозяйственного освоения территории в XX-XXI вв. культурного слоя XVIII-XIX вв., либо наличии сохранившегося стратифицированного культурного слоя ниже уровня затопления грунтовыми водами.

***Стратиграфия шурфа № 3 (координаты: 56°19'4.56"С 44°4'24.90"В; габариты шурфа 1х1 м; стратиграфия по северному профилю, Илл. 16-2):***

- дерн мощностью 0,05–0,07 м;
- темно-серый суглинок с прослойками асфальта и желтого суглинка с включением строительного мусора мощностью 0,07–0,2 м;
- рыхлая светло-желтая супесь с камнями мощностью 0,1–0,17 м.

---

реализации проекта строительства жилого дома по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, слобода Печеры, дом 137, за 2023 г. // Архив ООО «ЦИАИКО».

Описанные напластования представляют собой следы нивелировки и благоустройства территории во второй пол. XX–XXI вв.

- светло-серо-коричневый суглинок с включением кирпичного боя, кирпичной крошки и камня мощностью 0,3–0,45 м;

- темно-серый суглинок с включением древесного тлена, угля и камней мощностью 0,75–0,8 м.

Описанные слои представляют собой культурный слой памятника. В ходе разбора напластований найдены 60 фрагментов гончарных сосудов XVIII–XIX вв.

- буро-коричневый суглинок, максимально прослеженной мощностью до 0,4 м.

Описанный слой, исходя из материалов археологических исследований прошлых лет, может представлять собой следы оползня 1597 г. Работы в шурфе были остановлены на отм. -185/-191 см в связи с риском обрушения стенок. Таким образом, достоверно утверждать, что описанный слой представляет собой следы оползня затруднительно, поскольку он также может собой представлять и стерильные материковые отложения. В шурфе зафиксирован культурный слой XVIII–XIX вв., а также, вероятно, следы оползня 1597 г.

7. В 2024 г. под руководством К. Н. Втюриной было проведено археологическое обследование земельного участка площадью 1306 кв. м, расположенного по адресу: Слобода Печеры, 75, выделенного под строительство здания *(на расстоянии ок. 220 м к западу-северо-западу от рассматриваемого участка)*. Обследование включало опрос местных жителей с целью получения информации о находках на данной территории каких-либо древних предметов, визуальное ее изучение с поиском подъемного материала, заложение и исследование малометражного разведочного шурфа.

***Стратиграфия шурфа (координаты: 56°19'2.76"С 44°03'929"В; габариты шурфа 1х1 м; стратиграфия по северному профилю, Илл. 17):***

- коричневая пестрая супесь – 18–31 см. В слое содержались многочисленные включения боя красного и силикатного кирпича, щебня, шлака, антрацита, угля, куски бетона, асфальта, гудрона, досок. В нем были найдены фрагменты изделий из пластика, тянутые железные гвозди, куски кровельного железа, фрагмент керамической канализационной трубы, куски фольги, полиэтилена, осколки оконного и бутылочного стекла, фрагмент чернолощеной керамики XVIII–XX вв., фрагмент красноглиняной тонкой с прозрачной поливой керамики XIX–XX вв.;

- светлая коричневая пестрая супесь – до 22 см. В слое содержались включения боя силикатного кирпича, щебня, известки, шлака, куски цемента;

- светлый желтый пестрый песок – 4–23 см. В слое имелись включения кирпичного боя. В нем были обнаружены куски электропроводов в обмотке, фрагмент изделия из железа, осколки бутылочного стекла;

- светлый белесый песок (материк) – на глубине 37–54 см.

Шурфовка выявила напластования второй половины XX–XXI вв. Собранный немногочисленный переотложенный керамический материал связан с близостью участка к территории застройки слободы Печеры.<sup>22</sup>

Таким образом, основываясь на данных археологических исследований близлежащих участков, мы можем сделать следующий **вывод**:

Участок проектирования частично (восточная часть участка) располагается в западной части объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Селище Слобода Старые Печеры», XIV–XVIII вв. В ходе археологических исследований близлежащих участков выявлены культурные напластования и археологический материал XIV–XIX

---

<sup>22</sup> Втюрина К.Н. Документация о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объектов культурного (археологического) наследия, на земельном участке, выделенном под строительство здания, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, слобода Печеры, земельный участок 75.



### **3. ПРОГРАММА (ПРОЕКТ) ПРОВЕДЕНИЯ СПАСАТЕЛЬНЫХ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ РАБОТ**

#### **3.1. Анализ проектной документации**

В качестве исходных материалов Заказчиком была предоставлена проектная документация по объекту:

- ИП Попов С. С. Индивидуальный жилой дом по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Слобода Печеры, д. 156. Эскизный проект. Нижний Новгород, 2025 г.
- Градостроительный план земельного участка.
- ООО МСК «Мост-К». Индивидуальный жилой дом по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Слобода Печеры, д. 156. Генеральный план.

Рабочей документацией предусматривается демонтаж фундамента снесённого дома и последующее строительство в пределах рассматриваемого участка (площадь участка - 603 кв.м.) 2-этажного индивидуального дома (площадь застройки надземной части здания - 243,06 кв.м.), устройство обслуживающих его инженерных сетей, благоустройство.

#### ***Планируемые земляные работы:***

1. **Земляные работы при демонтаже (Илл. 18).** Планируется демонтаж фундамента располагавшегося ранее на территории участка снесённого дома. ***Площадь земляных работ – 35,7 кв.м.***
2. **Подготовка площадки для устройства фундамента (Илл. 19).** Площадь фундамента (площадь застройки) принята 243,06 кв.м., площадь устраиваемой площадки – 260 кв.м., подрезка существующего уровня на глубину 0,17–0,84 м. Фундамент принят свайный (общее кол-во свай – 68 шт. 46 свай забивных, без предварительного бурения; 22 сваи с предварительным бурением), с заделкой в ростверк. ***Площадь земляных работ – 260 кв.м.***
3. **Рытьё траншей и котлованов для устройства септика (Илл. 20).** Для устройства септика планируется рытьё двух котлованов: квадратного в плане котлована габаритами 1,6х1,6х2,3h м и круглого в плане котлована Ø1,6х2,7h м. Также планируется рытьё траншей

2,7х0,5х0,7 м от проектируемого здания до квадратного котлована септика и траншеи 1х0,5х0,6 м от квадратного до круглого котлована септика.  $2,56+2,01+1,35+0,5=6,42$  кв.м. ***Площадь земляных работ – 6,42 кв.м.***

**Общая площадь земляных работ по проекту должна составить 302,12 кв.м.**

### **3.2 Проект проведения археологических полевых работ**

Цель спасательных полевых археологических работ – сохранение информации об объекте археологического наследия посредством проведения археологических работ, позволяющих перенести информацию о разрушаемом в ходе строительства объекте в отчёт.

*Согласно результатам историко-архивных исследований, данным реконструкций и исторических планов, территория участка проектирования располагается в местности, ассоциированной с первоначальным местоположением Печёрского монастыря, основанного в пер. пол. XIV в. Территория рассматриваемого участка впервые фиксируется планом Менде сер. XIX в., показывающим её в условном квартале застройки слободы.*

*В ходе археологических исследований близлежащих участков выявлены культурные напластования и археологический материал XIV–XIX вв.*

Следует отметить, что фундамент снесённого дома, подлежащий демонтажу, почти целиком (34 кв.м. из 35,7 кв.м.) расположен внутри границ устраиваемой площадки для устройства фундамента строящегося здания. В связи с этим, почти вся за исключением участка в 1,7 кв.м. площадь сопутствующих археологических работ при демонтаже фундамента должна быть включена в площадь земляных работ при устройстве площадки фундамента проектируемого дома. Принимая во внимание вышеизложенное, следует рассчитать общую площадь земляных работ, подлежащих археологическому сопровождению, так: 260 кв.м. (подготовка площадки для устройства фундамента) + 1,7 кв.м. (земляные работы при демонтаже,

лежащие вне площади площадки устраиваемого фундамента) + 6,42 кв.м. (площадь траншей и котлованов для устройства септика). **Общая площадь археологического сопровождения, таким образом, должна составить 268,12 кв.м.**

Также, учитывая небольшую (0,17–0,84 м) заглублённость устраиваемой площадки можно предполагать, что основной объём земляных работ при устройстве площадки фундамента пройдут в толще относительно позднего слоя, предварительно относимого к современному, и, вероятно, содержащему перемещённый археологический материал.

Юго-запад рассматриваемого участка был распахан, а его северная часть отводилась под жильё: есть данные касемо трёх разновременных строений (до 1917 г., 1934 г., 2008–2009 гг. постройки). Таким образом, планируемые в рамках проекта земляные работы будут устраиваться на значительно нарушенных участках культурного слоя памятника археологии. Согласно п. 5.2. «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации» (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15) на участках территории объектов археологического наследия с повреждённым культурным слоем при проведении проектных работ должны применяться спасательные археологические полевые работы в виде **археологических наблюдений**.

В соответствии с требованиями российского законодательства в сфере охраны археологического наследия и обеспечения сохранности памятника археологии федерального значения «Селище Слобода Старые Печёры» XIV–XVIII вв., расположенного на территории участка, необходимо сопровождать земляные работы в рамках проекта «Индивидуальный жилой дом по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Слобода Печеры, д. 156» археологическими работами в форме **археологических наблюдений** на площади, отводимой проектом для: демонтажа фундамента располагавшегося ранее на территории участка снесённого дома; площади земляных работ при подготовке площадки для

устройства фундамента; рытье траншей и котлованов для устройства септика  
**. Общая площадь археологических наблюдений должна составить 268,12 кв. м.**

При проведении археологических полевых работ на означенной территории должен быть проведён комплекс мероприятий:

1) **Археологические наблюдения на площади 268,12 кв. м. В случае выявления в ходе археологических наблюдений непо тревоженных культурных напластований их исследования должны проводиться методом археологических раскопок.**

2) Обеспечить письменное ознакомление осуществляющих работы подрядных организаций с информацией об ограничениях, наложенных на земельный участок в связи с его местонахождением в границах объекта археологического наследия федерального значения «Селище Слобода Старые Печеры».

3) Провести инструктаж с персоналом, осуществляющим работы по благоустройству территории, о наличии объекта археологического наследия федерального значения «Селище Слобода Старые Печеры» в границах участка проведения работ. Довести до сотрудников требования по обеспечению сохранности объекта археологического наследия (под роспись).

4) Установить на строительной площадке информационный щит, содержащий сведения о проведении работ в границах объекта археологического наследия федерального значения «Селище Слобода Старые Печеры» и об ограничениях в использовании его территории.

5) Проинформировать сотрудников подрядных организаций, ведущих благоустройство территории, о требованиях части 4 статьи 36 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

### **3.3 Состав и методика археологических работ**

Мероприятия по сохранению ОКН предусматривает:

### ***Подготовительные работы:***

Подготовка договорной документации, разработка локальных смет (калькуляций) стоимости работ, разработка и согласование технического задания. Заявка и получение Открытого листа, подготовка материалов и инвентаря. Историко-архивные исследования.

#### **Порядок проведения археологических наблюдений**

(выписка из «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15).

5.1. Археологические наблюдения осуществляются с целью обеспечения сохранности объектов археологического наследия при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов (предусмотренных ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в п. 3, п. 4 и п. 7 ч. 1 ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в границах территории объекта археологического наследия.

5.2. Археологические наблюдения являются видом спасательных археологических полевых работ, проводимых исключительно на участках территорий объектов археологического наследия с поврежденным культурным слоем. В случае выявления в ходе археологических наблюдений участков с неповрежденным культурным слоем исследование осуществляется в соответствии с методикой проведения археологических раскопок, определенной разделом 4 настоящего Положения.

5.3. Полевому этапу работ предшествует ознакомление с архивными материалами, публикациями, учетной документацией на объект археологического наследия (в случае наличия), разделами документации об обеспечении сохранности объекта археологического наследия / о проведении спасательных археологических полевых работ в проектах проведения хозяйственных работ либо планом проведения спасательных археологических полевых работ, которые предусмотрены п. 2, п. 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», иными документами и материалами, характеризующими объект археологического наследия, в том числе подтверждающими факт повреждения культурного слоя.

5.4. При проведении археологических наблюдений обязательно наличие топографического плана объекта археологического наследия, указанного в п. 4.2 настоящего Положения, либо геоподосновы масштаба не менее чем 1:1000 с обозначением участка проведения археологических наблюдений и нанесенной единой сеткой квадратов для всей территории объекта археологического наследия.

5.5. На участке проведения археологических наблюдений:

- выполняется разметка археологических квадратов в рамках единой сетки квадратов. Размеры квадратов определены п. 4.7 настоящего Положения;
- устанавливается единый базовый репер, указанный в п. 4.7 настоящего Положения.

В случае наличия на участке проведения археологических наблюдений техногенных грунтов археологические наблюдения проводятся после их удаления, в том числе с использованием землеройных машин и механизмов.

5.6. Археологические наблюдения ведутся на глубину до неповрежденного культурного слоя, на глубину, определенную проектом проведения хозяйственных работ, или до археологического материка, если установленная глубина его залегания выше отметок, определенных проектом проведения хозяйственных работ.

5.7. Выборка поврежденного культурного слоя производится пластами с использованием ручного инструмента либо землеройных машин и механизмов под контролем специалиста-археолога. Толщина пласта выборки и вид приспособления, используемого на землеройных машинах и механизмах для выборки поврежденного культурного слоя (планировочный ковш, обычный ковш и т. д.), определяются держателем открытого листа в зависимости от степени повреждения культурного слоя и места расположения объекта археологического наследия, а также других факторов, влияющих на полноту получения информации об объекте археологического наследия. В ходе археологических наблюдений рекомендуется формировать временные стратиграфические профили (бровки). После надлежащей фиксации указанные профили (бровки) должны быть разобраны. При выборке культурного слоя рекомендуется выдерживать постоянную толщину пласта.

5.8. Археологические наблюдения предусматривают выполнение горизонтальных зачинок (в том числе археологического материка), зачистку стратиграфических профилей (бровки, борта раскопа либо котлована), выборку археологических предметов. Частота выполнения зачинок горизонтальных и вертикальных поверхностей определяется держателем открытого листа в зависимости от индивидуальных особенностей объекта археологического наследия, степени повреждения культурного слоя, особенностей строительных работ и других факторов, влияющих на полноту получения информации об объекте археологического наследия.



5.9. В ходе археологических наблюдений необходимо выполнять переборку выбираемого грунта и его промывку в случае необходимости.

5.10. Использование металлодетектора допустимо для обследования поверхностей после выборки пласта и проведения горизонтальной зачистки, а также при переборке выбираемого грунта и грунта отвалов для обнаружения археологических предметов.

5.11. В ходе археологических наблюдений обязательно ведение полевого дневника, проведение графической и фотографической фиксации. Допускается применение ортофотопланов. Порядок проведения и требования к графической и фотографической фиксации, использования ортофотопланов определен п. 4.20, п. 4.21 и п. 4.22 настоящего Положения с учетом специфики археологических наблюдений как вида археологических полевых работ.

5.12. Работа с археологическими предметами, изъятыми в ходе археологических наблюдений, осуществляется в порядке, определенном п. 4.23 и п. 4.24 настоящего Положения.

5.13. Археологические наблюдения рекомендуется проводить в благоприятное для археологических полевых работ время года. В случае проведения археологических наблюдений в неблагоприятный полевой период необходимо устройство отапливаемого и снабженного освещением павильона для переборки и в случае необходимости промывки выбираемого грунта. Расходы, связанные с устройством указанного павильона, рекомендуется учитывать при формировании сметы на проведение археологических полевых работ.

***Камеральные работы (проводятся в случае обнаружения индивидуальных находок и массового археологического материала):***

Работа с индивидуальными находками: промывка; первичная расчистка изделий из металла; склейка; типологический анализ и описание; отрисовка; оформление этикетаж; составление коллекционной описи, в т.ч. в

электронном виде; упаковка для временного хранения; подготовка к передаче на госхранение.

Работа с массовым археологическим материалом: промывка; сортировка; просчёт; заполнение листов просчёта; типологический анализ керамики; склейка керамики, прорисовка формообразующих элементов и орнаментированных стенок; отбор материала в коллекцию; шифровка; оформление этикетажа; составление коллекционной описи в т.ч. в электронном виде; упаковка для временного хранения; подготовка к передаче на госхранение.

Отбелка чертежей с вычерчиванием на ватмане с обводкой тушью; компьютерная обработка; тиражирование.

Лабораторные фотоработы: фотосъёмка индивидуальных находок и массового материала; компьютерная обработка фотоснимков; отбор натуральных фотоматериалов для Отчёта.

***Подготовка и написание научного Отчёта включает в себя:***

- анализ полученных результатов и разработка структуры Отчёта;
- подготовку текста научного Отчёта;
- подготовку приложений;
- оформление научного Отчёта (в т.ч. в электронном виде);
- компьютерную обработку иллюстрированного материала;
- разработку макета альбома и его компоновку;
- оформление альбома;
- изготовление альбома (в т.ч. в электронном виде);
- распечатку и тиражирование Отчёта и Альбома иллюстраций;
- переплётные работы.

### ***Порядок проведения археологических работ:***

Археологические полевые работы должны осуществляться в рамках согласованного Заказчиком и Исполнителем производственного графика строительно-земляных работ. Проведение археологических работ должно предшествовать или сопровождать (в случае проведения археологических работ в режиме наблюдения) производство строительных мероприятий, связанных с земляными работами.

Перед началом проведения археологических полевых работ Исполнителю необходимо получить открытый лист на право их проведения (Постановление Правительства Российской Федерации от 24 октября 2022 г. № 1893 «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»). Заказчику работ, после получения Исполнителем открытого листа, необходимо согласовать с Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области начало производства работ по сохранению объекта культурного (археологического) наследия, а также получить разрешение на проведение земляных работ (ордер).

Обязательными организационными условиями проведения археологических работ являются:

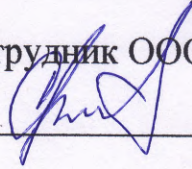
- финансирование работ;
- согласованность действий Заказчика и Исполнителя археологических работ (с назначением представителей от каждой из сторон);
- разработка графика, допускающего совмещенное ведение производственных и археологических работ на объекте строительства;
- доступ археологов на объект.

## Стоимость археологических работ

Стоимость археологических работ определяется при заключении соответствующего договора между Заказчиком и Исполнителем и является коммерческой тайной.

Исполнитель:

Научный сотрудник ООО «Наше наследие»

  
Новикова А.Е.

## ***Список источников и литературы***

### ***Юридические и методические материалы***

1. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (п. 3, ст. 36).
2. Закон Нижегородской области от 03.07.2007 г. № 86-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области».
3. Решение Исполкома Горьковского областного Совета Народных Депутатов от 03.11.83 № 559 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны и использования памятников истории и культуры области».
4. Решение Нижегородского Областного Совета Народных депутатов от 6 апреля 1993 г. № 117-м «Об утверждении положения о порядке охраны культурного слоя исторических населенных мест Нижегородской области».
5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15).
6. Национальный стандарт РФ «Состав и содержание научно проектной документации по сохранению объектов культурного наследия памятники истории и культуры» (ГОСТ Р 55528–2013).
7. Национальный стандарт РФ «Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия» (ГОСТ Р 55627–2013).
8. Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 11 августа 2023 года № 273 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Селище Слобода Старые Печеры», XIV–XVIII вв., расположенного в г. Нижнем Новгороде».

***Архив Института археологии Российской академии наук***

9. Черников В. Ф. Могильник в Н. Новгороде близ больницы имени Н. А. Семашко // Записки краеведов. Н. Новгород, 1991. С. 218.
10. Дмитриевский С.М. Отчет об археологической разведке на территории Нижегородского Печерского Вознесенского монастыря и его окрестностей 1995 г. // Архив ИА РАН; Грибов Н.Н.; Акт государственной историко-культурной экспертизы документации об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Селище Слобода Старые Печеры» в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060219:54, отведённого под строительство индивидуального дома по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, г. Нижний Новгород, слобода Печеры, дом №180. С. 8.
11. Дмитриевский С. М. Отчет об археологических исследованиях на территории Нижнего Новгорода 1996–1997 гг. // Архив ИА РАН. Ф-1. Р-1. Д. 20147. Л. 9.
12. Акт государственной историко-культурной экспертизы документации об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Селище Слобода Старые Печеры» в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060219:54, отведённого под строительство индивидуального дома по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, г. Нижний Новгород, слобода Печеры, дом №180. С. 8.
13. Грибов Н. Н. Отчет об археологической разведке в Приокском, Советском, Нижегородском районах г. Н. Новгорода, в Кстовском, Богородском, Лысковском и Пильнинском районах Нижегородской области в 2009 г. // Архив ИА РАН. Р-1. № 31268.
14. Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия – культурного слоя Селища Слобода Старые Печёры – в границах земельных участков, подлежащего хозяйственному освоению по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Слобода Печёры, дома №175, №175а, № 219 и участка №1 (по Генеральному плану) в р-не дома №175. Н. Новгород, 2017 // Архив «НиАрЭк».
15. Егоров А. В. Научный отчет по итогам проведения археологической разведки на территории Богородского района Нижегородской области, Приокского и Нижегородского районов г. Нижний Новгород в 2019 г. Киров, 2022 // Архив КОГАУ «НПЦ по охране ОКН Кировской области».

16. Русланов Е. В. Отчет об археологических наблюдениях на территории объекта культурного наследия федерального значения «Селище Слобода Старые Печеры» при реализации проекта строительства жилого дома по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, слобода Печеры, дом 137, за 2023 г. // Архив ООО «ЦИАИКО».

17. Втюрина К.Н. Документация о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объектов культурного (археологического) наследия, на земельном участке, выделенном под строительство здания, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, слобода Печеры, земельный участок 75.

### ***Проектная и рабочая документация***

44. ИП Попов С. С. Индивидуальный жилой дом по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Слобода Печеры, д. 156. Эскизный проект. Нижний Новгород, 2025 г.

45. Градостроительный план земельного участка.

46. ООО МСК «Мост-К». Индивидуальный жилой дом по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Слобода Печеры, д. 156. Генеральный план.

### ***Электронные ресурсы***

48. Пудалов Б. М. Русские земли Среднего Поволжья (вторая треть XII- первая треть XIV вв.). Н. Новгород, 2004. Url: <http://www.opentextnn.ru/history/rushist/dorevigu/pudalovbook2/?id=673>.

49. Таловин Д. С. Великое Нижегородско-Суздальское княжество (1341–1392 гг.) в системе земель Северо-Восточной Руси. Н. Новгород, 2001. Url: <http://www.opentextnn.ru/history/rushist/dorevigu/?id=495>.

50. Медведева А. А. Из истории нижегородских храмов. Url: <http://www.gorbibl.nnov.ru/nizhkhramy>.

51. Сайт Нижегородской митрополии РПЦ. Url: <https://nne.ru/objects/hram-preobrazheniya-gospodnya-staropecherskaya>.

**А Л Ь Б О М    И Л Л Ю С Т Р А Ц И Й**



## Список иллюстраций

- Илл. 1. Индивидуальный жилой дом по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Слобода Печеры, д. 156. Расположение участка проектирования на карте г. Н. Новгорода.
- Илл. 2. Участок проектирования (выделен красным контуром) с прилегающей территорией на современном плане.
- Илл. 3. Участок проектирования с прилегающей территорией (космический снимок).
- Илл. 4. Приблизительное местоположение участка проектирования на ситуационном плане ОАН «Селище Слобода Старые Печеры» (из паспорта памятника).
- Илл. 5. План-схема расположения построек в пределах участка проектирования. М 1:200.
- Илл. 6. Схема фотофиксации.
- Илл. 7. Вид участка проектирования. Точка фотофиксации № 1, направление съёмки - на юг. В кадре слева д. 158 по ул. Слобода Печеры, расположенный у юго-восточной границы участка.
- Илл. 8. Вид участка проектирования. Точка фотофиксации № 2, направление съёмки - на запад. В кадре справа д. 154 по ул. Слобода Печеры.
- Илл. 9. Вид участка проектирования. Точка фотофиксации № 3, направление съёмки - на северо-восток. В кадре остатки фундамента располагавшегося на участке ранее и снесённого кирпичного дома (д. 156 по ул. Слобода Печеры).
- Илл. 10. Вид участка проектирования. В кадре располагавшийся на участке ранее и снесённый кирпичный дом (№ 156 по ул. Слобода Печеры).
- Илл. 11. Фрагмент карты Нижегородской губернии А.И. Менде 1860 г. с указанием приблизительного расположения участка проектирования (г. Н. Новгород, № 156 по ул. Слобода Печеры). М 1:42К.
- Илл. 12. Вид Печерской слободы с церковью Преображения Господня, 1970–1973 гг. Направление съёмки - на север, приблизительная точка съёмки - от северного угла д. 178 по ул. Родионова.
- Илл. 13. План-схема расположения ближайших известных памятников археологии с указанием местоположения участка проектирования.
- Илл. 14. План-схема участка проектирования с указанием охранных зон объектов культурного наследия.
- Илл. 15. План-схема с указанием местоположения участка проектируемых работ и ближайших мест проведения археологических исследований.

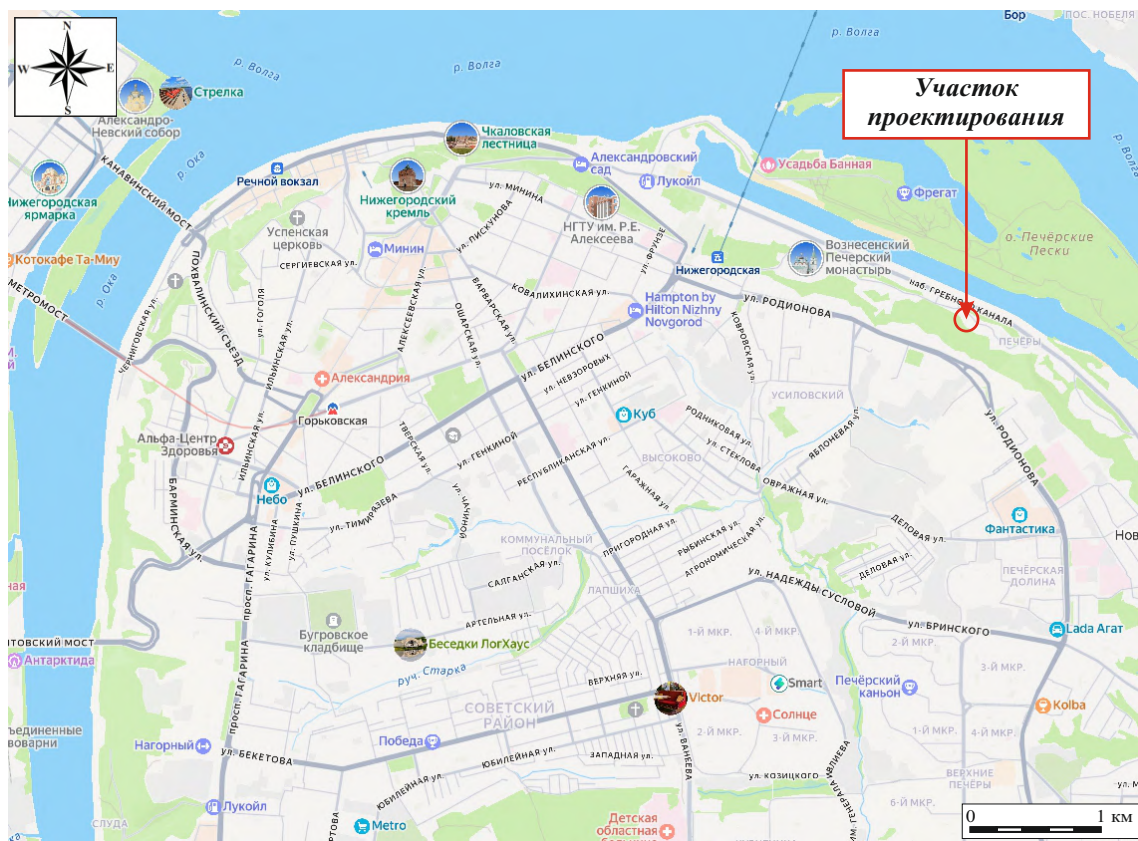
Илл. 16. Работы по проекту: «Строительство индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0060173:66, расположенном по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, слобода Печеры, за домами №№ 154,156,158, 160». Нижний Новгород, 2024 г. 1 - шурф 2, фото с юга (северный борт). 2 - шурф 3, фото с юга (северный борт).

Илл. 17. Документация о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объектов культурного (археологического) наследия на земельном участке, выделенном под строительство здания, расположенном по адресу: г. Н. Новгород, Нижегородский р-н, с. Печеры, зем. уч. 75. Н. Новгород, 2024 г. Шурф, северный борт.

Илл. 18. План демонтажа. М 1:250.

Илл. 19. План котлована. М 1:250.

Илл. 20. План инженерных сетей.



Илл. 1. Индивидуальный жилой дом по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Слобода Печеры, д. 156. Расположение участка проектирования на карте г. Н. Новгорода.

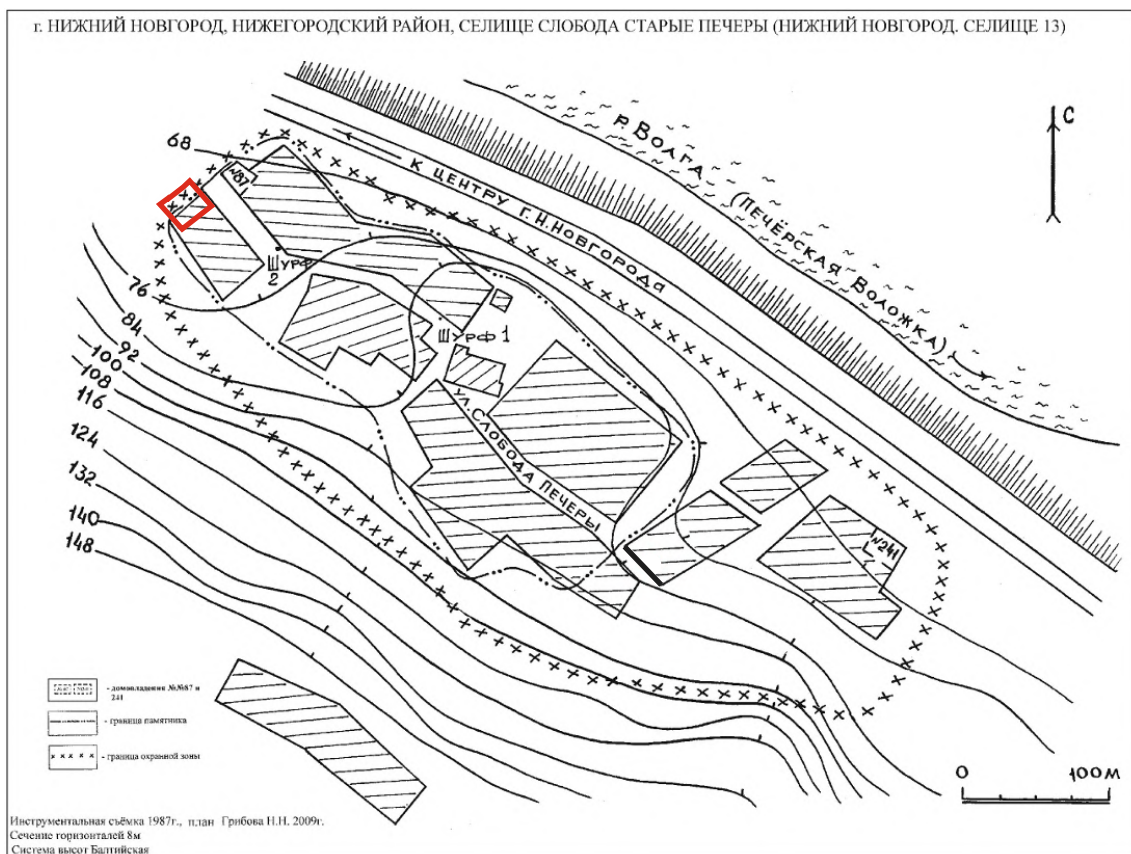


Илл. 2. Участок проектирования (выделен красным контуром) с прилегающей территорией на современном плане.

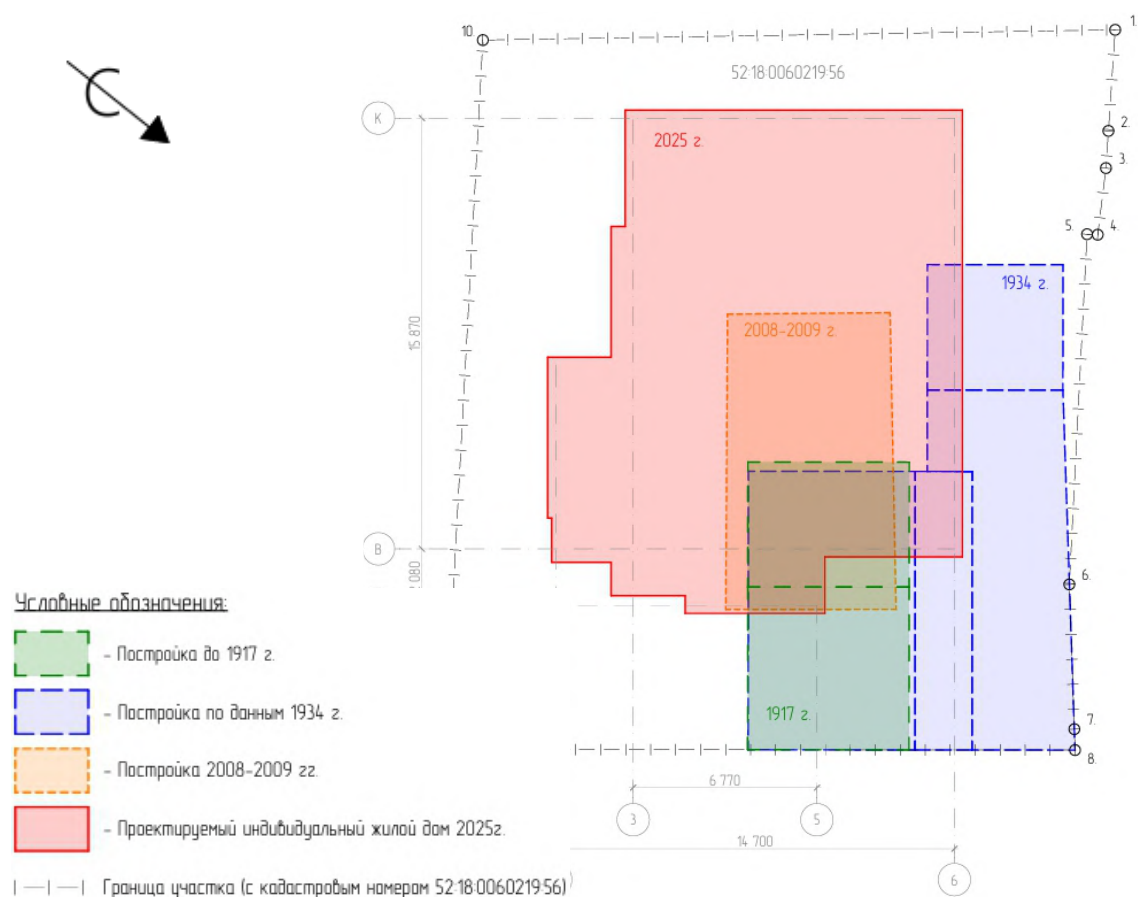




Илл. 3. Участок проектирования с прилегающей территорией (космический снимок).



Илл. 4. Приблизительное местоположение участка проектирования на ситуационном плане ОАН «Селище Слобода Старые Пещеры» (из паспорта памятника).



Илл. 5. План-схема расположения построек в пределах участка проектирования. М 1:200.



Илл. 6. Схема фотофиксации.





Илл. 7. Вид участка проектирования. Точка фотофиксации № 1, направление съёмки - на юг. В кадре слева д. 158 по ул. Слобода Печеры, расположенный у юго-восточной границы участка.



Илл. 8. Вид участка проектирования. Точка фотофиксации № 2, направление съёмки - на запад. В кадре справа д. 154 по ул. Слобода Печеры.



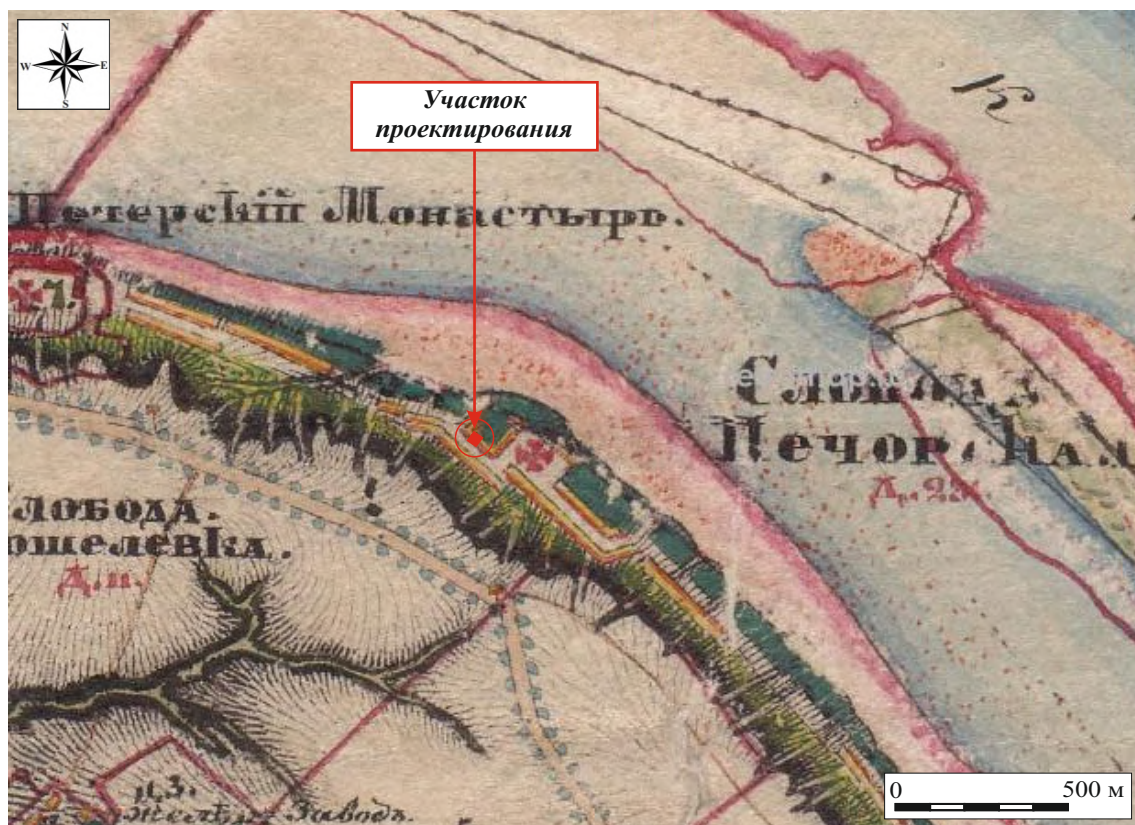


Илл. 9. Вид участка проектирования. Точка фотофиксации № 3, направление съёмки - на северо-восток. В кадре остатки фундамента располагавшегося на участке ранее и снесённого кирпичного дома (д. 156 по ул. Слобода Печеры).



Илл. 10. Вид участка проектирования. В кадре располагавшийся на участке ранее и снесённый кирпичный дом (№ 156 по ул. Слобода Печеры).





Илл. 11. Фрагмент карты Нижегородской губернии А.И. Менде 1860 г. с указанием приблизительного расположения участка проектирования (г. Н. Новгород, № 156 по ул. Слобода Печеры). М 1:42К.



Илл. 12. Вид Печерской слободы с церковью Преображения Господня, 1970–1973 гг. Направление съёмки - на север, приблизительная точка съёмки - от северного угла д. 178 по ул. Родионова.





◊ - участок проведения проектируемых работ

№ - ближайшие известные памятники археологии:

1. Селище 11 (Слобода Кошелевка), XIV-XVII вв.
2. Исторический культурный слой Вознесенского Печерского монастыря, XIV-XVII вв.
3. Селище 12 (Слобода Печеры), XIV-XVII вв.
4. Грунтовый могильник 2 (Горьковский), XIV-XVII вв.
5. Селище 13, XIV-XVII вв.
6. Грунтовый могильник 6 (Кладбище первоначального Вознесенского Печёрского монастыря), XIV-XVII вв.
7. Исторический культурный слой первоначального Вознесенского Печёрского монастыря (Старые Печёры 1), XIV-XVII вв.
8. Грунтовый могильник 4, X-XIII вв.

Илл. 13. План-схема расположения ближайших известных памятников археологии с указанием местоположения участка проектирования.







◊ - участок проектирования

№ - ближайшие участки проведения археологических работ:

1. Дмитриевский С. М., 1996 г., шурф 1 между дорогой и д. 117 по ул. Слобода Печёры.
2. Дмитриевский С. М., 1996 г., шурф 2 у д. 195 по ул. Слобода Печёры, за устьем засыпанного оврага.
3. Дмитриевский С. М., 1996 г., раскоп 1 в 23 м к северо-востоку от алтарной апсиды Преображенской церкви.
4. Грибов Н. Н., 2009 г., шурф 1.
5. Грибов Н. Н., 2009 г., шурф 2.
6. Ефремова Д. Ю., 2017 г., шурф 1 у д. 175 по ул. Слобода Печёры.
7. Ефремова Д. Ю., 2017 г., шурф 2 у д. 175 по ул. Слобода Печёры.
8. Ефремова Д. Ю., 2017 г., шурф 3 у д. 175 по ул. Слобода Печёры.
9. Ефремова Д. Ю., 2017 г., шурф 4 у д. 175 по ул. Слобода Печёры.
10. Егоров А. В., 2019 г., шурф 2 у д. 150 по ул. Слобода Печёры.
11. Егоров А. В., 2019 г., шурф 3 у д. 158 по ул. Слобода Печёры.
12. Егоров А. В., 2019 г., шурф 4 у часовни над "святым источником".
13. Егоров А. В., 2019 г., шурф 5 у д. 196 по ул. Слобода Печёры.
14. Егоров А. В., 2019 г., шурф 6 у д. 210 по ул. Слобода Печёры.
15. Егоров А. В., 2019 г., зачистка 1 у д. 236 по ул. Слобода Печёры.
16. Егоров А. В., 2019 г., шурф 7.
17. Егоров А. В., 2019 г., зачистка 2.
18. Егоров А. В., 2019 г., шурф 8.
19. Егоров А. В., 2019 г., шурф 9 у д. 117 по ул. Слобода Печёры.
20. Егоров А. В., 2019 г., шурф 10 у д. 109 по ул. Слобода Печёры.
21. Русланов Е. В., 2023 г., наблюдения по ул. Слобода Печёры, 137.
22. Волжская экспедиция ИА РАН, 2023 г., разведка, шурф 2.
23. Волжская экспедиция ИА РАН, 2023 г., разведка, шурф 3.
24. Втюрина К. Н., 2024 г., шурф на зем. участке 75 по ул. Слобода Печёры.

Илл. 15. План-схема с указанием местоположения участка проектируемых работ и ближайших мест проведения археологических исследований.

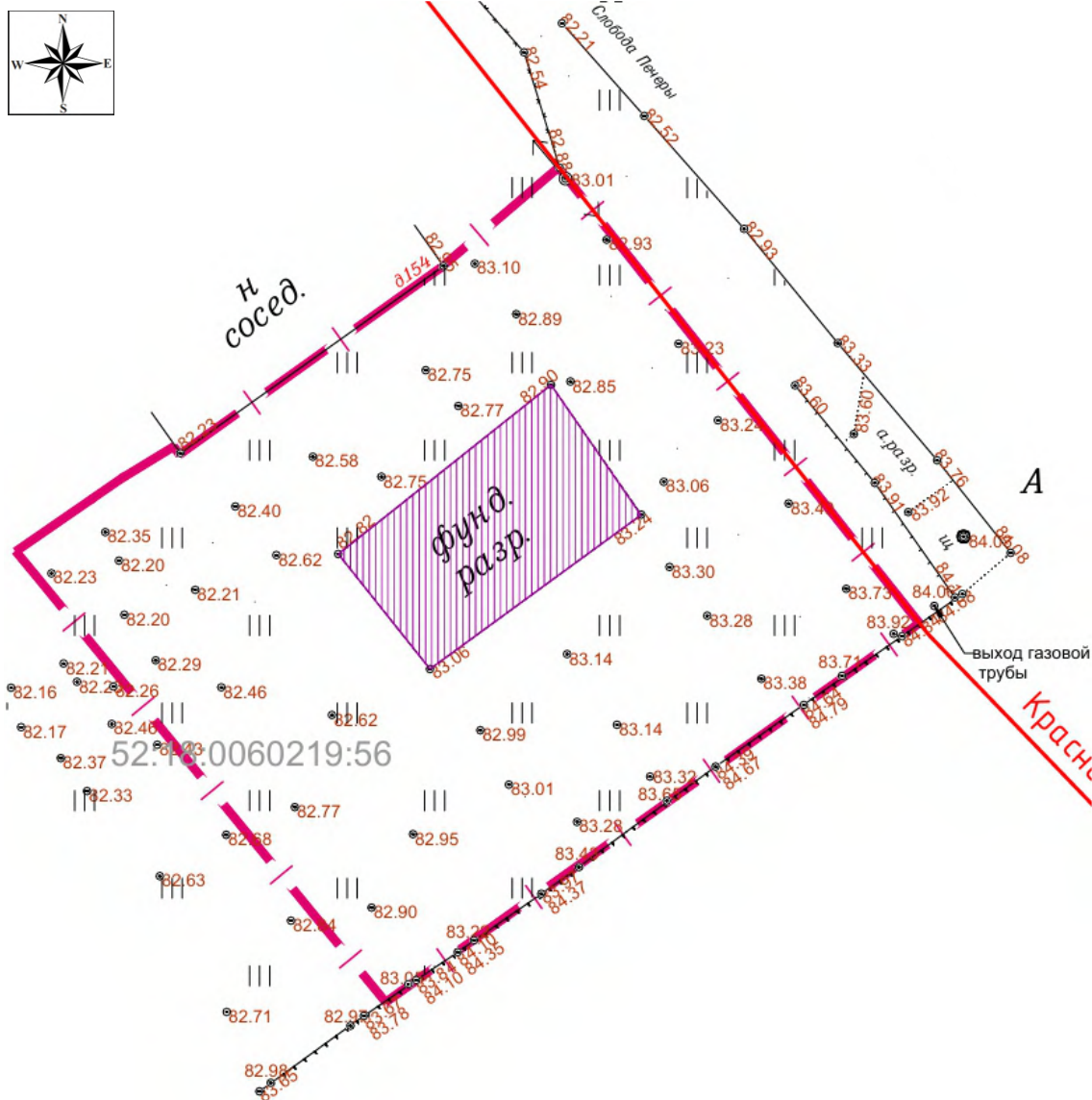


Илл. 16. Работы по проекту: «Строительство индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0060173:66, расположенном по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, слобода Печеры, за домами №№ 154,156,158, 160». Нижний Новгород, 2024 г. **1** - шурф 2, фото с юга (северный борт). **2** - шурф 3, фото с юга (северный борт).







Илл. 17. Документация о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объектов культурного (археологического) наследия на земельном участке, выделенном под строительство здания, расположенном по адресу: г. Н. Новгород, Нижегородский р-н, с. Печеры, зем. уч. 75. Н. Новгород, 2024 г. Шурф, северный борт.

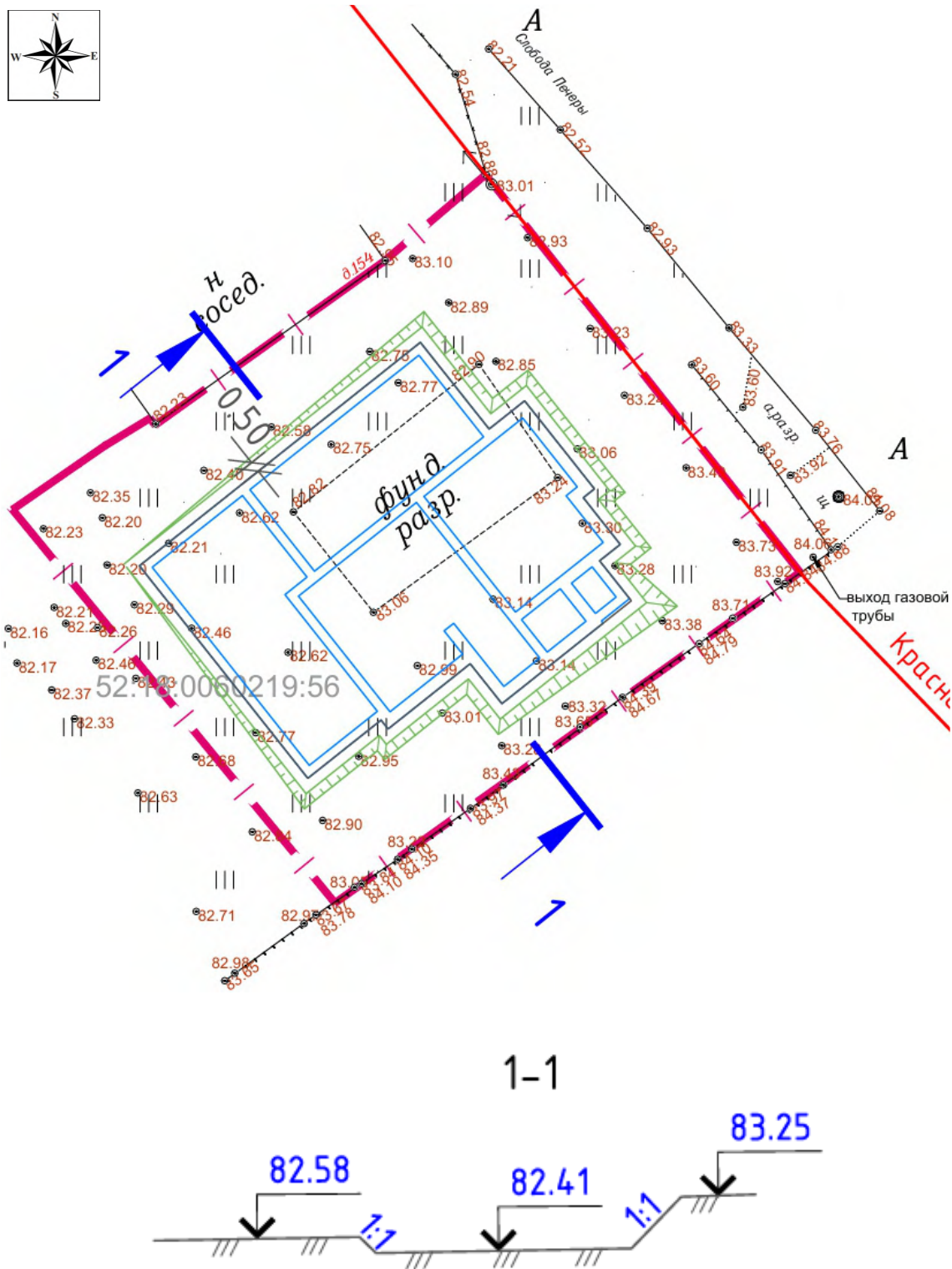


### Условные обозначения

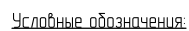
- | — Граница участка (с кадастровым номером 52:18:0060219:56)
-  Демонтаж



Поз	Наименование	Условные обозначения	Кол-во
1	Демонтаж существующего фундамента		18,68м <sup>3</sup>

Илл. 18. План демонтажа. М 1:250.



Илл. 19. План котлована. М 1:250.



- |                                                                                     |                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
|  | Граница участка (с кадастровым номером 52:18:0060219:56) |
|  | Хозяйственно-бытовая канализация самотечная d110 мм      |
|  | Контур котлована для устройства ТОПАС 5 и ж/б колодца    |

1. Предусмотреть уклон канализационной трубы 2 см/1 м.п.
2. Вход сточной воды в ТОПАС 5 на отм. -0,500 от ур.з.

Илл. 20. План инженерных сетей.